

STROKOVNA IZJAVA O NUJNOSTI INTERVENTNEGA DOSTOPA IN PRIKLJUČITVE NA JAVNO CESTO S KLEMENČIČEVE ULICE

Spodaj popisana **odgovorna pooblaščenka arhitektka Vesna Požek (ZAPS A 1346)** izjavljam, da je nujnost interventnega dostopa in priključitve stanovanjskega objekta InAere na javno cesto s Klemenčičeve ulice obvezna zaradi sledečega:

Specifična zasnova objekta in potreba po vzdrževanju:

Enostanovanjska hiša InAere je tlorisno dvignjena na betonskih stebrih do 4 metre visoko, kar ustvarja **odprt in konstrukcijsko izpostavljen spodnji prostor**. Ta del je ranljiv za poškodbe in napake, ki lahko ogrozijo tudi morebitno prisotnost ljudi. Za zagotavljanje mehanske odpornosti in stabilnosti objekta (Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov) je **nujen stalen dostop za stroje in vozila za vzdrževanje in varnost**. Čeprav splošni predpisi ne določajo odmikov za dostop vozil do vzdrževalnih točk, je zaradi edinstvene dvignjene in izpostavljene konstrukcije **neposreden dostop z vozili** do temeljnih stebrov in spodnjih elementov **nujno potreben za redno pregledovanje in popravila**. Oteženo vzdrževanje brez takšnega dostopa bi ogrozilo stabilnost objekta, kar ni v skladu z Zakonom o graditvi objektov.

Povečana požarna ogroženost:

Hiša je v celoti iz lesene konstrukcije, vključno s stropno ploščo in nosilci tal pritličja, kar pomeni **povečano požarno ogroženost in hitro širjenje ognja**. Odprt in konstrukcijsko izpostavljen prostor pod objektom povečuje tveganje, saj požar v območju nosilnih stebrov lahko hitro privede do kolapsa. Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, 4. člen, **zahteva ohranjanje nosilnosti** ob požaru in omejitev širjenja. Dodatno tveganje predstavlja **sončna elektrarna na strehi**, ki povečuje verjetnost vžiga in ovira gašenje zaradi nevarnosti električnega udara.

Nujnost interventnega dostopa s Klemenčičeve ulice:

Interventne enote potrebujejo **neposreden dostop do in pod spodnje površine objekta z vzdrževalnimi in gasilskimi vozili**. Čeprav je objekt ob javni Klemenčičevi ulici je za zagotavljanje funkcionalnega dostopa do spodnjega dela objekta **nujna formalna priključitev na to cesto**. Zahodna stran (Klemenčičeva ulica) je edina, ki omogoča **neoviran dostop za intervencijska vozila in opremo do spodnje konstrukcije**, saj je dostop z ostalih strani zaradi terena onemogočen. Pravilnik o požarni varnosti v stavbah, zahteva neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

Izogibanje večkratnim letnim zaporom javne ceste:

Zaradi specifične zasnove objekta InAere, ki zahteva **večkratno letno vzdrževanje** za zagotavljanje mehanske odpornosti in požarne varnosti, je nujna priključitev na Klemenčičevo ulico. Priključek omogoča **varen in neoviran dostop za vzdrževalna in intervencijska vozila neposredno do objekta**, s čimer se prepreči **zadrževanje vozil na javni cesti** in s tem povezano **ogrožanje prometne varnosti**. Vsaka sprememba prometnega režima (večkratna (delna) zapora ceste) namreč vpliva **na varnost na cesti**.

Posledice omejevanja dostopa:

Omejevanje dostopa s Klemenčičeve ulice neposredno ogroža varnost objekta, premoženja in življenj, saj **onemogoča redno vzdrževanje in učinkovito intervencijo**, kar je v nasprotju z načeli požarne varnosti, zaščite ljudi in gradbene zakonodaje. Sestava izjave je tudi 6- načrt s področja požarne varnosti, izdelan s strani projektanta TUTUM IGNIS Marko Kastelic s.p.



PA Vesna Požek, u.d.i.a.